

АКТ №3
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
Исполнения концессионного соглашения от 22.02.2023 о создании и
эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский

р.п. Каменоломни

16.01.2024

Октябрьский район, от имени которого выступает Администрация Октябрьского района в лице заместителя главы Администрации Октябрьского района Ростовской области Федосеева Сергея Владимировича, действующего на основании постановления Администрации Октябрьского района № 22.02.2023 № 185, (далее – «Концедент»), провел контроль исполнения концессионного соглашения от 22.02.2023 № б/н о создании и эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский (далее – «Концессионное соглашение»)

1. С 10.01.2024 по 16.01.2024 Концедентом была проведена проверка (документальная).
Проверяемый период: 01.10.2023 -31.12.2023.
2. В проверке приняли участие следующие лица:
 - а) От Концедента:
 - 1) Первый заместитель главы Администрации Октябрьского района – Т.В. Юшковская
 - 2) И.о. Начальника ФЭУ Октябрьского района – М.С. Кокалевская
 - 3) Главный архитектор Администрации Октябрьского района – И.Ю. Герасименко
 - 4) Начальник отдела по правовой и антикоррупционной работе Администрации Октябрьского района – С.Л. Кинзбургский
 - 5) Председатель КУМИ – Е.Н. Прохоренко
 - 6) Начальник МКУ "Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства" – А.М. Сватеев
3. В рамках проверки были проведены следующие контрольные мероприятия:

№	Контрольные мероприятия	Выводы по итогам контрольных мероприятий	Предписания по итогам контрольных мероприятий (при наличии)
1.	Изучены документы о результатах реализации концессионного соглашения	<p>22.02.2023 между Администрацией Октябрьского района (Концедент) и ООО «Бассейн регионов 2» (Концессионер) заключено концессионное соглашение «О создании и эксплуатации модульного плавательного бассейна в п. Персиановский».</p> <p>06.02.2023 между Министерством по физической культуре и спорту ростовской области Администрацией Октябрьского района заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету.</p> <p>09.11.2023 заключено дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии.</p> <p>13.03.2023 между КУМИ</p>	<p>Принять меры к</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечению 24-часового онлайн-видеонаблюдения за ходом работ с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; - внесению изменений в концессионное соглашение, обеспечивающих его приведение в соответствие со сроками реализации соглашения о предоставлении субсидии. - провести претензионную работу, по вопросу соблюдения концессионером договорных обязательств (в том числе направленных на оперативное и качественное выполнение строительных работ).

	<p>Администрации Октябрьского района (арендодатель) и ООО «Бассейн регионов 2» заключен договор №17 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:4770 площадью 4 817 кв. м., расположенный по адресу: Ростовская область, район Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 20; передан по акту приема-передачи.</p> <p>21.09.2023 получено Положительное заключение государственной экспертизы «оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости».</p> <p>02.10.2023 между ООО «Бассейны регионов 2» (Покупатель) и ООО «Проммодульизготовление» (поставщик) заключен договор № БР2 поставки, согласно которого Поставщик обязуется передать покупателю товар «Модульный плавательный бассейн».</p> <p>06.10.2023 между ООО «Бассейны регионов 2» (Заказчик) и ООО группа компаний Сибтехстрой (генеральный подрядчик) заключен договор строительного подряда.</p> <p>08.11.2023 Заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению, согласно которого изменены реквизиты сторон, обеспечивающие казначейское сопровождение расходования гранта; изменены сроки перечисления гранта коцеденту; изменен перечень видов расходов концессионера при создании и эксплуатации объекта, подлежащих возмещению концедентом; установлены меры, направленные на обеспечение реализацию обязательств по созданию Объекта соглашения, в связи с превышением сметной стоимости строительства Объекта соглашения на 46 763,3 тыс.руб. над уровнем расходов, предусмотренных Концессионным соглашением (возможность внесения изменений в проектно-сметную документацию; снижение цены товаров, работ, услуг по договорным обязательствам с контрагентами;</p>	
--	---	--

	<p>увеличение размера финансирования концессионером, не подлежащего возмещению концедентом); установление обязательств концессионера по возмещению убытков, причинённых концеденту в связи с нарушением срока создания объекта; изменение условий наступления отдельных особых обстоятельств.</p> <p>21.11.2023 МКУ «ДСиЖКХ» произведено перечисление концессионеру части капитального гранта в размере 132985,7 тыс. руб.</p> <p>15.12.2023 выдано разрешение на строительство объекта.</p> <p><u>Заключение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нестабильное 24-часовое онлайн-видеонаблюдение за ходом работ с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; - Фактические мероприятия, свидетельствующие о готовности Концессионера к началу строительства, не проводятся. Не направлено извещение о начале строительства в органы государственного строительного надзора. Сведения о заключении Концессионером договоров строительного и авторского надзора Концеденту не представлялись. Документы, достоверно подтверждающие факт изготовления производителем в полном объеме конструкций для строительства плавательного бассейна, отсутствуют и Концессионером не представлялись. - исполнение концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению оценивается низкое и недостаточное, что создаёт угрозу и опасение нарушения сроков создания объекта, условий и сроков реализации соглашения о предоставлении субсидии. Заводом-изготовителем в 2023 году произведено 70% модулей, входящих в состав объекта, что составляет 43% технической готовности по проекту в целом. 	
--	--	--

4. Подпись:

Заместитель главы
Администрации
Октябрьского района



Федосеев С.В